

HUURVOORWAARDEN voor de UITHOF.

1. De verhuurder is pas contractueel gebonden na ontvangst van de aanbetaling en het getekende huurcontract.
2. Bij ondertekening van het huurcontract is een aanbetaling verschuldigd van 50% van de huursom. Het restant van de huursom en bijkomende kosten moeten 6 weken voor de ingangsdatum worden voldaan.
3. U bent aansprakelijk voor alle schade aan het pand, stoffering, huisraad en dergelijke die ontstaat door uw toedoen of nalatigheid en deze te vergoeden aan verhuurder. Treft U bij aankomst iets aan dat niet werkt of kapot is, vriendelijk verzoek dit direct te melden, Dan bent U daarvoor niet verantwoordelijk. Gaat er iets kapot of beschadigt er iets gedurende Uw verblijf, dan bent U daarvoor wel verantwoordelijk (voor kleinigheden, zoals een kapot glas of een kras, zullen we U niet belasten). Vriendelijk verzoek beheerder of verhuurder altijd te informeren, zodat wij kunnen aanvullen of herstellen voordat een volgende huurder het huis betreft. Defecten of schade verzoeken wij U door te geven aan:
 - a. De beheerder mevrouw Yvonne Mozes, telefoon: 0562-453723 / 06-46236221.
 - b. Verhuurder Piet Lucassen, telefoon: 06-21220355, e-mail: Uithof.vlieland@xs4all.nl.
4. Het is niet toegestaan de Uithof aan Derden in huur of gebruik af te staan of met meer dan 6 personen + baby te bewonen.
5. U mag één hond meenemen, met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Wij verzoeken u de hond niet op bank en stoelen te laten. Wilt u 's nachts en als u de hond alleen laat altijd de bench gebruiken.
6. Bed en linnengoed moet u zelf verzorgen.
7. U mag geen overlast veroorzaken aan de omgeving, bijvoorbeeld door harde muziek of lawaai.
8. De verhuurder/beheerder mag de Uithof op alle redelijke tijden bezichtigen.
9. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of de gevolgen van diefstal of beschadiging aan eigendommen, anders dan waarvoor een normale WAP verzekering onder die omstandigheden dekking zou geven.
10. Bij annulering geldt de volgende regeling:
 - a. 15% van de huursom bij annulering 3 maanden of eerder voor aanvang huurperiode.
 - b. 50% bij annulering tussen 3-1 maand voor aanvang huurperiode.
 - c. 75% bij annulering tussen 4 en 2 weken voor aanvang huurperiode.
 - d. 100% bij annulering korter dan 2 weken voor aanvang van de huurperiode.
11. In geval van annulering zal verhuurder proberen de Uithof alsnog te verhuren. De dan te ontvangen huur wordt in mindering gebracht op de annuleringskosten.
12. Het contract wordt als ontbonden beschouwd indien bij de aanvang van de huurperiode de volledige huursom niet is voldaan. Bepaling 11 is ook hierbij van toepassing. Kosten die voortvloeien uit het innen van de annuleringskosten zijn voor rekening van de huurder.
13. In geval van geschillen kan bemiddeling ingeroepen worden van de V.V.V. te Vlieland. Zo niet: dan kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.

AANWIJZIGINGEN voor de huurder:

1. Vriendelijk verzoek bij vertrek de Uithof veegschoon achter te laten en geen afwas op het aanrecht of in de vaatwasser te laten staan. Wilt U de koelkast uit te ruimen en schoonmaken en de matrasbeschermers gemerkt met 'Uithof' op de bedden te laten liggen.
2. Bij storingen van de CV verzoeken wij U de beheerder waarschuwen.
3. TV is aangesloten op de kabel. Storingen melden bij de storingsdienst.
4. Er zijn allerhande kruiden, afwasmiddel, thee, koffiefilters e.d. Gebruik ze gerust en vul eventueel aan wat U leegmaakt.
5. Bij Uw vertrek wordt U dringend verzocht:
 - a. Ramen en deuren goed te sluiten.
 - b. CV thermostaat op 15 ° C in te stellen.
 - c. **De sleutels bij het VVV in te leveren.**
6. Beheerder en schoonmaak: Mevrouw Yvonne Mozes, tel. 0562-453723 / 06-46236221.

Ik wens U een gezellig en comfortabel verblijf en vertrouw dat U ons huis en huisraad met zorg behandelt.

